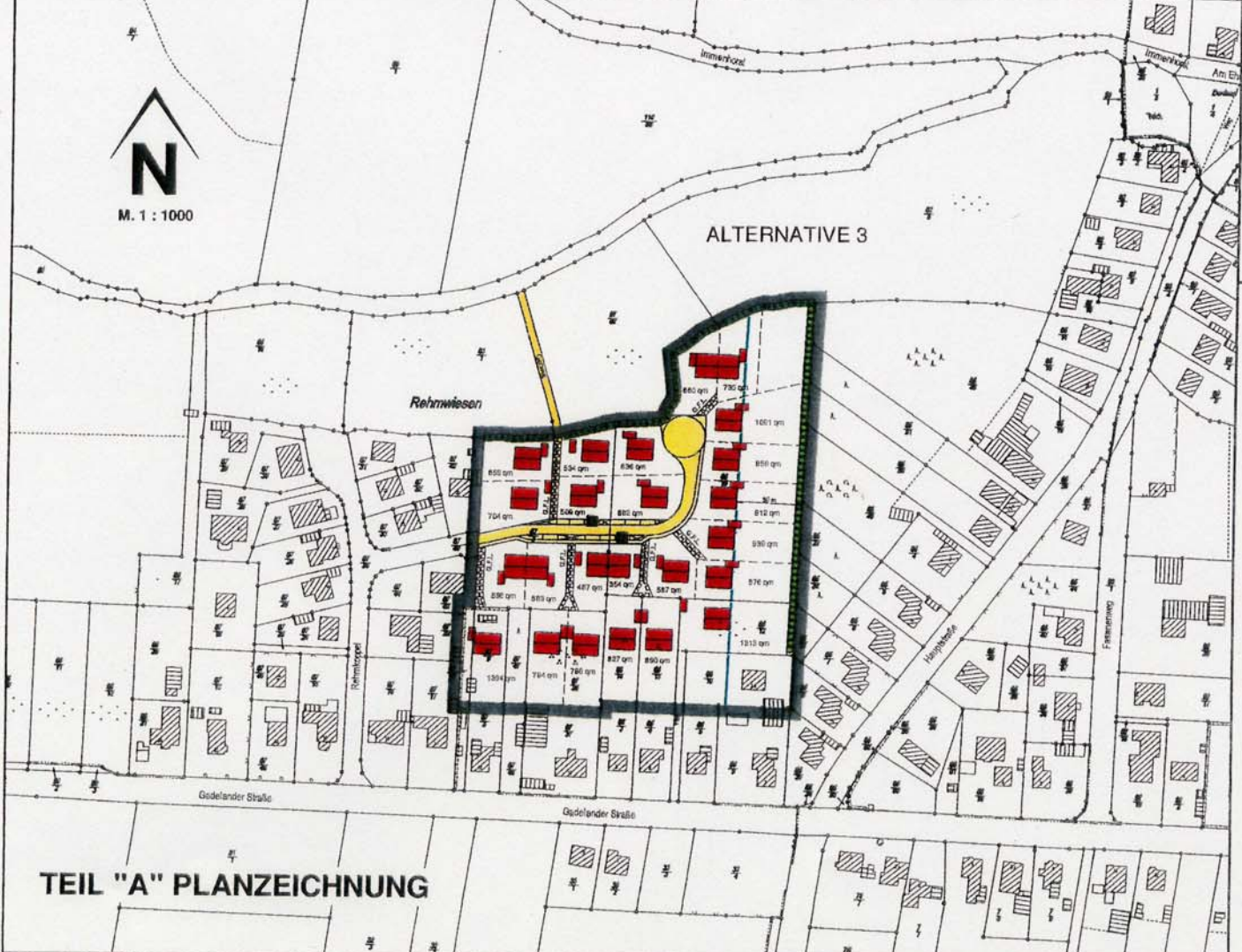




ALTERNATIVE 3



TEIL "A" PLANZEICHNUNG

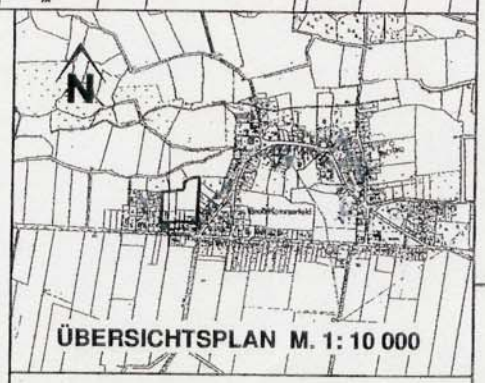
ZEICHENERKLÄRUNG:

Es gilt die Bauordnung des Bundes (BauNVO) in der Fassung der Einkommensverordnung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 192), geändert durch Gesetz vom 22. April 1999 (BGBl. I S. 496).
 Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planschaltens, Planzeichnungsverordnung 1990, (BauNVO 80), (BBl. 1/1991 S. 55).

Planzeichen	Festsetzungen	Rechtsgrundlage
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 2, Erweiterung	§ 9 (7) BauO
Art der baulichen Nutzung:		
M	Gemischte Bauflächen	§ 6 (1) 1 BauO, §§ 1 bis 11 BauNVO § 1 (1) 2 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung:		
GRZ	Grundflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauO, § 16 (2) u. §§ 17 bis 21 BauNVO § 18 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 16 (4) BauNVO
Bauweise:		
O	Offene Bauweise	§ 9 (1) 2 BauO, §§ 22 und 23 BauNVO § 22 (3) BauNVO
	nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 (4) BauNVO
Verkehrflächen:		
	Straßenverkehrsflächen	§ 4 (1) 11 BauO
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
	Zweckbestimmung	
	Öffentliche Parkfläche	
	Fußweg	
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (als Anlage der Nutzungsbarlastigen/Begünstigten)	§ 8 (1) 21 BauO
	Begünstigter Baugrundstück einschließlich Versorgungsträger	

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

- Katastermäßige Flurstücksgrenze mit Grenzmaß
- Katastermäßige Flurstücksnummern
- In Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke
- Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke
- Geplante bauliche Anlage
- Maßlinien mit Maßangaben
- Bereich der baulichen Festsetzungen



ÜBERSICHTSPLAN M. 1 : 10 000