

Niederschrift

10/2018-23

über die 10. Sitzung des **Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Groß**

Kummerfeld am Mittwoch, den 03. November 2021, 19.30 Uhr

in 24626 Groß Kummerfeld OT Kleinkummerfeld, „Schulungsraum der Feuerwehr
Kleinkummerfeld“ Segeberger Chaussee 10

öffentlicher Sitzungsteil

nichtöffentlicher Sitzungsteil

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr

Ende der Sitzung: 22:53 Uhr

I. Anwesenheit und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Anwesende Mitglieder:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. GV Jörg Wrage als Vorsitzender | 7. B Udo Panje |
| 2. GV Detlef Borgwardt | 8. B Martin Müller |
| 3. GV'in Elke Meyer | 9. B Erich Petersen |
| 4. GV'in Dagmar Ohm | 10. B Thomas Ohm |
| 5. GV'in Ute Seehusen-Nero | 11. B Klaus Rosenbohm |
| 6. GV André Beyer in Vertretung für GV Sönke Siewers | |

2. Es fehlten entschuldigt:

GV Sönke Siewers

3. Es fehlten unentschuldigt:

--

4. Gäste

BM Wilhelm Möllhoff	GV'in Jacqueline Holtorf
GV Martin Saß	GV Michael Grüneberg
Herr Jörg Möllenkamp – Vattenfall Solar GmbH zu TOP 6	Frau Anke Pawlik Seniorenbeirat
Herr Rolf – Vattenfall Solar GmbH zu TOP 6	

5. Von der Amtsverwaltung hinzugezogen:

Claudia Böttger

Diese zugleich als Protokollführerin.

II. geänderte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Bericht des Bürgermeisters und des Ausschussvorsitzenden
4. Einwohnerfragezeit
5. Vorstellung eines möglichen Solarpark-Projektes nördlich Kleinkummerfeld (Bahnhof)
6. Gründung einer Arbeitsgruppe zur Begutachtung der Wirtschaftswege und Bürgersteige
7. Beratung über das weitere Vorgehen zum Thema Ortsentwicklungskonzept
8. Sachstand stationäre RLT – Anlage Schule und Kita
9. Verschiedenes

II. nichtöffentlicher Teil

10. Auswahl eines Bewerbers für die Baugrundstücke 26 – 31, vorbehaltlich 32-35 im Bebauungsplan Nr. 5 (Wohnen für Jung und Alt/ seniorenrechtliches Wohnen)
11. Verschiedenes

III. Öffentlicher Teil

12. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

III. Beratungsinhalte und Beschlüsse

TOP 1 - Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Vorsitzender GV Jörg Wrage eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen war und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Außerdem teilt er mit, dass GV Sönke Siewers entschuldigt ist und durch GV André Beyer vertreten wird.

TOP 2 - Änderungsanträge zur Tagesordnung

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Vorsitzender GV Jörg Wrage beantragt den Tagesordnungspunkt 3 „Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.10.2021“ von der Tagesordnung zu nehmen, da diese in der Ratsinfo noch nicht bereitgestellt ist.

Weiter beantragt er die Tagesordnungspunkte 10 und 11 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu beraten.

Es entsteht eine Diskussion, inwieweit TOP 11 öffentlich beraten werden sollte. Der Bürgermeister erläutert, dass die folgende Beratung in der Gemeindevertretung öffentlich vorgesehen ist. Sodann lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der TOP 3 „Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.10.2021“ wird von der Tagesordnung genommen. Die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

1. LVB z. A.
2. A01.3.1 f.
Sitzungsm
appe
BauWege
UmwA

Abstimmungsergebnis: dafür: **11** dagegen: -- Enthaltungen: --

Beschluss:

Bearb. durch:

Die TOP neu 9 „Auswahl eines Bewerbers für die Baugrundstücke 26 – 31, vorbehaltlich 32-35) im Bebauungsplan Nr. 5 (Wohnen für Jung und Alt/ seniorengerechtes Wohnen) und 10 „Verschiedenes“ werden im nichtöffentlichen Teil beraten.

LVB z. A.

Abstimmungsergebnis: dafür: **8** dagegen: 2 Enthaltungen: 1

Frau Pawlik erklärt, dass sie von ihrem Recht als Seniorenbeiratsvorsitzende Gebrauch machen wird um am TOP 10 im nichtöffentlichen Teil teilzunehmen.

TOP 3 - Bericht des Bürgermeisters und des Ausschussvorsitzenden

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Bm Wilhelm Möllhoff berichtet über folgende Angelegenheiten:

- Der neue Gemeindearbeiter hat am 01.11.2021 begonnen.

Der Vorsitzende GV Jörg Wrage berichtet über folgende Angelegenheiten im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 5:

- Das Bewerbungsverfahren wurde veröffentlicht. Eine Info-Veranstaltung für Bauwillige soll voraussichtlich am 16.11.2021 stattfinden.
- Am 29.07.2021 gab es ein Gespräch mit einem Investor bezüglich der Bauplätze 26-31/35. Am 19.10.2021 hat sich ein weiterer Investor vorgestellt.
- Baubesprechung findet immer mittwochs, 9 Uhr statt. Bürgersteig wird in Kürze durch die SWN fertiggestellt. Die gegenüberliegende Seite folgt.

Er berichtet weiter über folgende Angelegenheiten:

- Termin mit Frau Glockner von der Aktivregion Auenland zur Thema Förderung im Allgemeinen und für Ortsentwicklungskonzepte am 19.12.2021
- Am 11.11.2021 /verschoben vom 19.10.2021) Termin mit dem Büro für Bauleitplanung und der Schallgutachterin bezüglich Neubau Feuerwehr Groß Kummerfeld
- Ebenfalls 11.11.2021 Termin mit einem Antragsteller bezüglich einer Bauvoranfrage
- Die Photovoltaikanlage Willingrade befindet sich im Bau. Termin für die Investmentinteressierten soll Anfang 2022 stattfinden.

TOP 4 – Einwohnerfragezeit

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

GV Michael Grüneberg bittet zukünftig, pandemiebedingt, das Cumerfeldhus für Sitzungen zu nutzen.

- 1) Bm
- 2) LVB z. K.

Frau Pawlik vom Seniorenbeirat spricht erneut ein Geländer für die Treppenstufe im Sitzungsraum an. Sie stellt eine mittige Haltestange vor.

TOP 5 – Vorstellung eines möglichen Solarpark-Projektes nördlich Kleinkummerfeld (Bahnhof)

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Möllenkamp und Herrn Rolf von der Firma Vattenfall. Die Herren stellen anhand der als **Anlage 1** beigefügten Präsentation das Solarprojekt vor.

- 1) A02.4.2
- 2) Frakt.Vors.

Durch die gesunkenen Preise für das Material und die gestiegenen Strompreise werden Solaranlagen auf nicht geförderten Flächen für Stromanbieter attraktiv. Hier handelt es sich um eine Anlage, die überwiegend nicht gefördert wird.

Es ist ein Reihenabstand von 2,5m gewählt. Der Ausgleich findet möglichst auf der Fläche statt. Der Rest wird über Ökopunkte ausgeglichen. Nach Aufgabe wird die Anlage rückstandsfrei zurückgebaut.

Sie ist auf eine Betriebszeit von mindestens 30 Jahren ausgelegt. Die Bauzeit beträgt 6-9 Monate. Es besteht die Möglichkeit die Standortkommune mit 0,2 Cent/ kWh zu beteiligen.

Es gibt 4 mögliche Umspannwerke, an die angeschlossen werden könnte. Sollte dies nicht klappen ist ein Netzverknüpfungspunkt zu installieren.

Eine Stromspeicherung ist vorerst nicht geplant, könnte jedoch durch den geförderten Teil möglich werden.

Alle zum Thema gestellten Fragen werden durch Herrn Möllenkamp und Herrn Rolf beantwortet.

Die Feuerwehr wird frühzeitig in die Planung eingebunden.

Nach einer Steuerreform verbleiben voraussichtlich 90% der Gewerbesteuer in der Standortgemeinde.

Die Fläche wird eingegrünt, so dass diese nicht ohne Weiteres von der angrenzenden Gärtnerei einsehbar ist.

Nach Aufgabe der Anlage kann die Fläche wieder als Ackerland genutzt werden.

Die Planungshoheit liegt bei der Gemeinde. Seitens der Verwaltung wird erläutert, dass durch die veränderten Rahmenbedingungen möglicherweise noch weitere Flächen in der Gemeinde in Frage kommen. Es ist zu überlegen, ob im Vorwege ein informelles Rahmenkonzept, auch gerne in Abstimmung mit Nachbargemeinden, erstellt werden sollte. Durch dieses Gesamtkonzept können die bestgeeignetsten Flächen identifiziert werden.

Alternativ sind im Rahmen der konkreten Bauleitplanung Alternativstandorte zu prüfen.

Die Angelegenheit wird zur weiteren Beratung in die Fraktionen verwiesen. Eine Beschlussempfehlung erfolgt nicht.

Der Vorsitzende verabschiedet Herrn Möllenkamp und Herrn Rolf.

TOP 6 – Gründung einer Arbeitsgruppe zur Begutachtung der Wirtschaftswege und Bürgersteige

Beratungsinhalt:

Von der Wählergemeinschaft werden für die Arbeitsgruppe Martin Müller und Wilhelm Möllhoff benannt.

Die SPD benennt Klaus Rosenbohm und die CDU Sönke Sievers und Jörg Wrage.

Die Arbeitsgruppe wird kurzfristig ihre Arbeit aufnehmen.

Bearb. durch:
A02.6.1 z. K.

TOP 7 – Beratung über das weitere Vorgehen zum Thema Ortsentwicklungskonzept

Beratungsinhalt:

Der Vorsitzende berichtet über die Informationsveranstaltung mit Frau Glockner von der Aktivregion Auenland. Es wurden viele verschiedene Fördermöglichkeiten aufgezeigt.

Es wird kurz darüber gesprochen, ob auf Amtsebene eine Person mit der Prüfung betraut werden könnte. Der Vorsitzende erläutert, dass dies personell nicht leistbar ist und das Spektrum an Möglichkeiten für eine Person zu groß. Hierzu finden Gespräche statt.

Eine Fördermöglichkeit gibt es für die Erstellung von Ortsentwicklungskonzepten. Diese werden mit 75% über das LLUR gefördert. Im Ortsentwicklungskonzept enthaltene Schlüsselprojekte sind ebenfalls förderfähig.

Die Konzepte sind auf einen Zeitraum von 5-10 Jahren ausgelegt. Es ist zu überlegen, wo die Gemeinde ihre Schwerpunkte im Ortsentwicklungskonzept setzen möchte. Es ist auch möglich ohne konkrete Schwerpunkte im Vorwege zu benennen ein Ortsentwicklungskonzept zu beauftragen.

In einer Nachbargemeinde wurden gerade Angebote eingeholt. Diese liegen zwischen 30.000 € und 41.000 €.

Bearb. durch:
1) Frakt.Vors.
2) A02.4.2 z. K.
3) A01.3.1 f.
Sitzungsmappe
BauWegeUmwA
u. GeneratA

Der Ausschuss kommt grundsätzlich überein, die Angelegenheit weiter zu verfolgen. Die Fraktionen möge sich Gedanken über mögliche Inhaltsschwerpunkte machen.

In einem nächsten Schritt sollte eine gemeinsame Sitzung des Bau-Wege- und Umwelt- und des Generationenausschusses stattfinden.

TOP 8 – Sachstand stationäre RLT – Anlage Schule und Kita

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Bürgermeister berichtet, dass am 09.11.2021 ein Ortstermin mit Herrn Roggensack in der Schule in Kirchbarkau stattfindet.

TOP 9 – Verschiedene

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

GV Detlef Borgwardt berichtet, dass ein Duschpanel bei den Damen in der Sporthalle noch fehlt. Dies ist bestellt. Die Lieferung für 02/2022 angekündigt.

Es wird angemerkt, dass das Duschintervall bei den Herren zu lange eingestellt ist. Man kommt überein, dass es sich um subjektives Empfinden handelt und vorerst nichts verändert werden soll.

An dieser Stelle wird die Öffentlichkeit um geschlossen. Der Inhalt der Beratungen zu den nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten

10 – Auswahl eines Bewerbers für die Baugrundstücke 26 – 31, vorbehaltlich 32-35 im Bebauungsplan Nr. 5 (Wohnen für Jung und Alt/ seniorengerechtes Wohnen)

11 – Verschiedenes

ist dem nichtöffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift zu entnehmen.

TOP 11 – Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit gibt der Vorsitzende GV Jörg Wrage bekannt, dass die Empfehlung für einen Investor an die Gemeindevertretung abgegeben wurde. LVB z. A.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 22:53 Uhr.

g.g.u.

Vorsitzender

Protokollführerin