

Niederschrift

01/2023-28

über die **01. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses** der Gemeinde Groß Kummerfeld am Mittwoch, den 05. Juli 2023, 19.30 Uhr im „Schulungsraum der Feuerwehr Kleinkummerfeld“ Segeberger Chaussee 10

öffentlicher Sitzungsteil

nichtöffentlicher Sitzungsteil

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr

Ende der Sitzung: 21.24 Uhr

I. Anwesenheit und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Anwesende Mitglieder:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. GV Sebastian Meier als Vorsitzender | 7. B Marvin Eberlein |
| 2. GV Detlef Borgwardt | 8. Martin Müller |
| 3. GV Gerris Fahje | 9. B Udo Panje |
| 4. GV Sönke Siewers | 10. B Torben Petersen |
| 5. GV Claus Vollstedt | 11. Carsten Terhorn |
| 6. Bm Wilhelm Möllhoff in Vertretung für GV Peter Brodé | |

2. Es fehlten entschuldigt:

GV Peter Brodé

3. Es fehlten unentschuldigt:

4. Gäste

GV André Beyer	Thomas Ohm zu TOP 3
GV Jörg Wrage	Erich Petersen zu TOP 3
GV'in Jacqueline Holtorf	Klaus Rosenbohm zu TOP 3
GV Mike Hrubesch	Jan Hauschildt OWF Groß Kummerfeld

5. Von der Amtsverwaltung hinzugezogen:

Verwaltungsfachangestellte Claudia Böttger Diese zugleich als Protokollführerin.

II. Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder
3. Verabschiedung von bürgerlichen Mitgliedern
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.04.2023
6. Bericht des Bürgermeisters und des Ausschussvorsitzenden
7. Einwohnerfragezeit
8. Rechtliche Einstufung eines nicht mehr vorhandenen Wegestückes in Verlängerung des „hinterster Steinkampweg“ (Gemarkung Groß Kummerfeld, Flur 8, Flurstück 29 tlw.)
9. Sanierungsmaßnahmen Holtdamm höhe Hausnummer 7
10. Vereinbarungen Baumschutz Aussprache und ggf. Widerruf
11. Auftragsvergabe der Planungsleistungen für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 für das Gebiet „südlicher Bereich des Grundstückes Hauptstraße 32“
12. Sachstandsbericht Neubau Feuerwehrrgerätehaus Groß Kummerfeld
13. Sachstandsbericht Erweiterung OGS
14. Sachstandsbericht Schaffung einer weiteren Betreuungseinheit Kita
15. Verschiedenes

II. nichtöffentlicher Teil

16. Bauangelegenheit
17. Grundstücksangelegenheit
18. Verschiedenes

III. Öffentlicher Teil

19. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

III. Beratungsinhalte und Beschlüsse

TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende GV Sebastian Meier eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Ausschusssitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses geladen war und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Er stellt fest, dass GV Peter Brodé entschuldigt fehlt und durch Bm Wilhelm Möllhoff vertreten wird.

TOP 2. Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

LVB z. A.

Der Vorsitzende Sebastian Meier verpflichtet die bürgerlichen Mitglieder Marvin Eberlein, Martin Müller, Udo Panje, Torben Petersen und Carsten Terhorn per Handschlag auf gewissenhafte und unparteiische Erfüllung ihrer Obliegenheiten, zur Verschwiegenheit sowie zur gewissenhaften Erfüllung der Gesetze und Wahrung der demokratischen Ordnung.

TOP 3. Verabschiedung von bürgerlichen Mitgliedern

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Bm Wilhelm Möllhoff verabschiedet mit persönlichen Worten die ehemaligen bürgerlichen Mitglieder Thomas Ohm, Erich Petersen und Klaus Rosenbohm. Er bedankt sich für die jahrelange ehrenamtliche Arbeit zum Wohle der Gemeinde und überreicht ein Präsent.

TOP 4. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende GV Sebastian Meier beantragt, die Tagesordnungspunkte 16 bis 18 im nichtöffentlichen Teil zu beraten. Weitere Änderungsanträge werden nicht gestellt.

Beschluss:

Bearb. durch:

LVB z. A.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss beschließt die Tagesordnungspunkte

16. Bauangelegenheit
 17. Grundstücksangelegenheit
 18. Verschiedenes
- nichtöffentlich zu behandeln.

Abstimmungsergebnis

dafür: 11

dagegen: -

Enthaltungen: -

TOP 5. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.04.2023

Beratungsinhalt:

Es werden keine Änderungsanträge vorgetragen

Bearb. durch:

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses vom 05.04.2023 wird genehmigt.

Bearb. durch:

LVB z. A.

Abstimmungsergebnis: dafür: **8** dagegen: - Enthaltungen: **3**

TOP 6. Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Bürgermeister berichtet über folgende Angelegenheiten:

- Die Ausschreibung für die Ölstraße hat einen Eigenanteil der Gemeinde in Höhe von 330.000 € ergeben. Im Haushalt sind 600.000 € eingestellt. Die Baueinweisung hat stattgefunden. Begonnen wird voraussichtlich am 10.07.2023 auf Gönnebeker Seite
- Der Ortsrundgang zum Gemeindeentwicklungskonzept hat am 24.06.2023 bei guten Wetter und guter Beteiligung stattgefunden. Im Anschluss fand um 18.00 Uhr der Workshop statt Die Niederschrift geht Anfang nächster Woche online.
- Am 08.07.2023 findet das Vogelschießen der Schule statt.
- Ebenfalls am 08.07.2023 findet das Grillfest der Feuerwehr Kleinkummerfeld statt.

Einleitend stellt der neue Vorsitzende GV Sebastian Meier sich vor. Sodann berichtet er über folgende Angelegenheiten:

- Bezüglich der Klärteicherweiterung hat ein Gespräch mit der Firma, Vertretern der Gemeinde und Verwaltung mit der unteren Wasserbehörde stattgefunden. Dieser verlief grundsätzlich positiv. Das Ergebnis wird schriftlich formuliert und ausgearbeitet.
- Die Bohrbrunnen sind beauftragt und werden voraussichtlich Ende August gebohrt.
- Die Reparaturarbeiten der Dachrinne am Gebäudekomplex rund um das Cumerfeldhus wurde vergeben.
- Das Gelände an der Sünderbek wurde noch nicht gestrichen.
- Im Baugebiet sind drei Grundstücke noch nicht verkauft aber alle reserviert.
- In der Wikimap auf der Projekthomepage zum Gemeindeentwicklungskonzept (Link ist auf der Gemeindehomepage) sind aktuell 85 Einträge enthalten. Bis zum 09.07. können weitere Einträge vorgenommen werden.

B Udo Panje fragt nach, ob der abgängige Bohrbrunnen zurückgebaut wird. Hier ist zu klären, ob dieser noch Wasser fördert. Sollte er komplett abgängig sein ist er zurückzubauen.

TOP 7. Einwohnerfragezeit

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Von der Zuhörer*innen werden keine Fragen gestellt.

TOP 8. Rechtliche Einstufung eines nicht mehr vorhandenen Wegestückes in Verlängerung des „hinterster Steinkampweg“ (Gemarkung Groß Kummerfeld, Flur 8, Flurstück 29 tlw.)

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende GV Sebastian Meier erläutert die aktuelle Situation. Das betroffene Wegstück ist seit über 40 Jahren nicht mehr in der Örtlichkeit vorhanden und diente nur der Erschließung der Flächen mit denen das Flurstück heute gemeinsam bewirtschaftet wird.

Hier geht es um die rechtliche Entscheidung, ob es sich um einen öffentlichen Weg kraft Straßen- und Wegegesetz handelt(e) und ob ggf. ein Einziehungsverfahren durchzuführen wäre.

Alternativ könnte die Gemeinde den Weg auch wiederherstellen.

Es findet eine kurze Aussprache statt.

Beschluss:

Bearb. durch:

Das betroffene Teilstück des Flurstücks 29, Flur 8, Gemarkung Groß Kummerfeld (östlicher Teilbereich mit 140m Länge) hat, aufgrund der Sackgassenlage, nur der Erschließung der angrenzenden Flurstücke gedient. Es hat keinen erheblichen öffentlichen Verkehr stattgefunden. Es wird nicht als öffentlicher Weg gemäß Straßen- und Wegegesetz eingestuft. Es ist kein formales Einziehungsverfahren durchzuführen

A2.4.2

Abstimmungsergebnis: dafür: **11** dagegen: -- Enthaltungen: --

TOP 9. Sanierungsmaßnahmen Holtdamm Höhe Hausnummer 7

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

In der letzten Sitzung hat eine Begehung des Weges am Holtdamm bis zur Hausnummer 7 stattgefunden. Das Wegstück ist auf 200m stark sanierungsbedürftig. Die Kostenschätzung eines Unternehmens beläuft sich auf rund 26.000 €. Eine weitere Firma war vor Ort, hat aber noch keine Kostenschätzung abgegeben. Der Ausschuss kommt überein, dass eine Sanierung des Weges zwingend erforderlich ist und zeitnah durchgeführt werden sollte.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Maßnahme umzusetzen. Der Bürgermeister wird ermächtigt den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

- 1) A02.6.2
- 2) A01.3.1 f. GV

Abstimmungsergebnis: dafür: **11** dagegen: -- Enthaltungen: --

TOP 10. Vereinbarungen Baumschutz Aussprache und ggf. Widerruf

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende erläutert, dass die Baumschutz-Vereinbarungen immer mal wieder Thema sind. Um eine inhaltliche Übersicht zu bekommen wurde eine Vereinbarung den Ausschusmitgliedern zur Verfügung gestellt. Die Vereinbarungen wurden 1993 geschlossen.

In jüngster Vergangenheit gab es keine Beteiligung der Gemeinde. Es steht jedoch die Pflege von 5 großen Eichen an.

Es ist unklar, ob eine Kündigung der Verträge möglich ist. Eine erste rechtliche Einschätzung lässt vermuten, dass die Vereinbarungen solange gelten wie auch die Bäume existieren. Man kommt überein, dass eine weitere Beratung erst erfolgen sollte, wenn geklärt ist, ob die die Kündigung der Verträge möglich ist

Beschluss:

Bearb. durch:

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob eine Aufhebung der Verträge unter Berücksichtigung der rechtlichen Aspekte möglich ist.

A02.1.1, LVB

Abstimmungsergebnis: dafür: **11** dagegen: -- Enthaltungen: --

TOP 11. Auftragsvergabe der Planungsleistungen für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 für das Gebiet „südlicher Bereich des Grundstückes Hauptstraße 32“

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Aufstellungsbeschluss für die Überplanung des rückwärtigen Grundstücksbereichs Hauptstr. 32 wurde bereits gefasst. Nach Rücksprache mit dem Vorhabenträger hat die Verwaltung Angebote für die Planungsleistungen eingeholt. Mit dem Vorhabenträger wurde eine Kostenübernahmeerklärung geschlossen.

A02.4.2

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung wie folgt zu beschließen:

- 1) A2.4.2
- 2) A1.3.1 für GV

Die Gemeindevertretung beschließt das Planungsbüro Planung kompakt Stadt, Frau Teske, Eutin mit der Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: dafür: **11** dagegen: -- Enthaltungen: --

TOP 12. Sachstandsbericht Neubau Feuerwehrgerätehaus Groß Kummerfeld

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende GV Sebastian Meier berichtet, das die Entwurfsarbeit fertig ist und mit der Feuerwehrunfallkasse abgestimmt wurde. Die haustechnischen Fachplaner wurden beauftragt und stimmen sich ab. Aktuell findet eine schalltechnische Überprüfung des aktuellen Entwurfes statt. Der Bauantrag kann zeitnah eingereicht werden.

A02.6.2 z. V.

Das Land bereitet ein Förderprogramm für den Neubau von Feuerwehrgerätehäusern vor. Es wird abgewogen, ob vor Erlass der Förderrichtlinien der Bauantrag eingereicht werden soll.

TOP 13.Sachstandsbericht Erweiterung OGS

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Die Entwürfe für die Erweiterung sind fertig und in Abstimmung mit der Schule. Die ggf. noch gewünschten Änderungen werden eingearbeitet. Danach wird es einen Termin aller Beteiligten zur weiteren Abstimmung geben.

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob es Fördermöglichkeiten für die OGS-Erweiterung gibt. A02.1.1

TOP 14.Sachstandsbericht Schaffung einer weiteren Betreuungseinheit Kita

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Bürgermeister berichtet, dass dringender Bedarf an einer U3-Gruppe besteht. Im Bestand ist kein Platz eine 4. Gruppe unterzubringen. Eine Gebäudeerweiterung ist nicht möglich. Es wäre zu prüfen, ob westlich des Gebäudes Container aufgestellt werden könnten

In Einfeld wird eine Gruppe in 4 Containern betrieben. Aus dem Ausschuss wird angemerkt, dass in der Gemeinde 6 Tagesmütter mit je 5 Plätzen (insgesamt 60 Plätzen) ansässig sind und 3 weitere mit je 5 Plätzen hinzukommen werden.

An dieser Stelle wird angemerkt, dass die Stadt Neumünster eine andere Bezahlung vornimmt als der Kreis Segeberg und dadurch eher Neumünsteraner Kinder betreut werden. Der Bürgermeister berichtet, dass dies bekannt ist und die Angelegenheit geprüft wird. A01.1.1

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss diskutiert über das weitere Vorgehen.

Das Thema Betreuungsbedarf wird auch im Generationenausschuss beraten werden.

Das Thema ist in Abstimmung zwischen Bau-, Wege- und Umweltausschuss, Generationenausschuss und Verwaltung dringend weiter zu verfolgen.

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob westlich des Bestandsgebäudes eine Containerlösung untergebracht werden könnte. A02.1.1

TOP 15. Verschiedenes

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

GV Michael Grüneberg fragt nach, ob die Presse über die Sitzungen unterrichtet wird. Seitens der Verwaltung wird erläutert, dass dies automatisch mit Versand der Einladung erfolgt.

GV Gerris Fahje fragt nach, ob das landwirtschaftliche Vorkaufsrecht auch greift, wenn die Gemeinde Flächen erwirbt.

Seitens des Bürgermeisters und der Verwaltung werden die Voraussetzungen für das gemeindliche Vorkaufsrecht erläutert. Sollte die Gemeinde eine Fläche

erwerben, die nicht unter diese Voraussetzungen fällt, könnte ein landwirtschaftliches Vorkaufsrecht seitens der Landgesellschaft bestehen.

An dieser Stelle wird der öffentliche Teil um 20.45 Uhr geschlossen. Die Beratungen zu den Tagesordnungspunkten

TOP 16. Bauangelegenheit

TOP 17. Grundstücksangelegenheit

TOP 18. Verschiedenes

sind dem nichtöffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift zu entnehmen.

TOP 19. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit berichtet der Vorsitzende GV Sebastian Meier über die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens für ein Bauvorhaben und die Beschlussempfehlung zum Abschluss eines Pachtvertrages.

LVB z. A.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21.24 Uhr.

g.g.u.

Vorsitzender

Protokollführerin