

## Niederschrift

**02/2023-28**

über die **02. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses** der Gemeinde Groß Kummerfeld am Mittwoch, den 11. Oktober 2023, 19.30 Uhr im „Cumerveldhus“, Schulstraße 4, 24626 Groß Kummerfeld

öffentlicher Sitzungsteil

nichtöffentlicher Sitzungsteil

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr

Ende der Sitzung: 21.24 Uhr

### I. Anwesenheit und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Anwesende Mitglieder:

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 1. GV Sebastian Meier als Vorsitzender                 | 7. B Marvin Eberlein               |
| 2. GV Detlef Borgwardt                                 | 8. B Martin Müller                 |
| 3. GV Gerris Fahje                                     | 9. B Udo Panje                     |
| 4. GV Sönke Siewers                                    | 10. B Torben Petersen ab 19.40 Uhr |
| 5. GV André Beyer in Vertretung für GV Claus Vollstedt |                                    |
| 6. GV Peter Brodé                                      |                                    |

2. Es fehlten entschuldigt:

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| GV Claus Vollstedt | B Carsten Terhorn |
|--------------------|-------------------|

3. Es fehlten unentschuldigt:

4. Gäste

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| Bm Wilhelm Möllhoff      | Frau Dr. Kroh – IB.SH zu TOP 6                                     |
| GV Michael Grüneberg     | Herr Krewitt – Denker und Wulff AG zu TOP 7 und 8                  |
| GV'in Jacqueline Holtorf | Frau Klebe – Planungsbüro Ostholstein zu TOP 7 und 8               |
| GV'in Ute Seehusen-Nero  | Jan Hauschildt OWF Groß Kummerfeld<br>Frau Pawlik - Seniorenbeirat |

5. Von der Amtsverwaltung hinzugezogen:

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Verwaltungsfachangestellte Claudia Böttger | Diese zugleich als Protokollführerin. |
|--|---------------------------------------|

## **II. Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.07.2023
4. Bericht des Bürgermeisters und des Ausschussvorsitzenden
5. Einwohnerfragezeit
6. EKI-Initialberatung Vortrag der IB.SH (Information zu Umgang mit Klimaschutz- und Energiewendethemen)
7. 11. Änderung des Flächennutzungsplanes, sowie vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 für das Gebiet „südlich der Ölstraße, nordwestlich der Straße Brammerhörn“ Freiflächenphotovoltaik –Projekt Groß Kummerfeld – Vorstellung und Billigung Vorentwurf
8. 12. Änderung des Flächennutzungsplanes, sowie vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet „südlich der bestehenden PV-Anlage an der B205, westlich des Staatsforstes Neumünster, nördlich der Eisenbahnlinie Bad Oldesloe-Neumünster, östlich des Braaker Weges“ Freiflächenphotovoltaik – PV Ortsteil Willingrade – Vorstellung und Billigung Vorentwurf
9. Beratung und Beschlussfassung über die Abgabe einer Stellungnahme zur Neuaufstellung des Regionalplanes für den Planungsraum III
10. Beratung und ggf. Beschlussfassung zur Straßennamenvergabe für die Zufahrt zum Standortübungsplatz
11. Vorstellung des aktuellen Planungsstandes der Erweiterung OGS
12. Verschiedenes

### **II. nichtöffentlicher Teil**

13. Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses,
14. Kommunale Stellungnahme zur Förderung von Wohnungen nach der sozialen Wohnraumförderung
15. Verschiedenes

### **III. Öffentlicher Teil**

16. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

### III. Beratungsinhalte und Beschlüsse

#### TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Der Vorsitzende GV Sebastian Meier eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Ausschusssitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses geladen war und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Er stellt fest, dass GV Claus Vollstedt entschuldigt fehlt und durch GV André Beyer vertreten wird. B Carsten Terhorn fehlt ebenfalls entschuldigt.

---

#### TOP 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Der Vorsitzende GV Sebastian Meier beantragt, die Tagesordnungspunkte 13 bis 15 im nichtöffentlichen Teil zu beraten. Weitere Änderungsanträge werden nicht gestellt.

**Beschluss:**

Bearb. durch:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss beschließt die Tagesordnungspunkte

LVB z. A.

13. Bauvoranfrage

14. Kommunale Stellungnahme zur Förderung von Wohnungen nach der sozialen Wohnraumförderung

15. Verschiedenes

nichtöffentlich zu behandeln.

**Abstimmungsergebnis**

dafür: 9

dagegen: -

Enthaltungen: -

---

#### TOP 3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.07.2023

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Es werden keine Änderungsanträge vorgetragen

**Beschluss:**

Bearb. durch:

Die Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses vom 05.07.2023 wird genehmigt.

LVB z. A.

**Abstimmungsergebnis:**

dafür: 9

dagegen: -

Enthaltungen: -

---

#### TOP 4. Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Der Bürgermeister berichtet über folgende Angelegenheiten:

- Vom 16.10. bis zum 27.10. wird die K114 zwischen Rickling und Willingrade für Bankettenarbeiten gesperrt.

- Die Kinder- und Jugendbeteiligung im Rahmen des Gemeindeentwicklungskonzeptes hat am 21.09. unter Beteiligung von 20 Kindern und Jugendlichen stattgefunden.
- Im Holtdamm im Bereich Haus Nr. 7 wurden 200 m neue Asphaltdecke eingebracht.
- Die eingereichte 30km/-Begrenzung im Holtdamm wurde seitens der Verkehrsaufsicht abgelehnt.
- Der SSV Groß Kummerfeld feiert 60-jähriges Bestehen, unter anderem mit einer großen Feier am 28.10..
- In der Kindertagesstätte haben zwei neue Mitarbeiterinnen ihren Dienst begonnen.
- Für die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED benötigt das Ingenieurbüro W2 aus Hohenwestedt noch Unterlagen für die weitere Prüfung von der SWN. Haushaltsmittel werden in 2024 bereitgestellt.

Vorsitzender GV Sebastian Meier berichtet über folgende Angelegenheiten:

- Die Anschaffung des Mulcher ist abgeschlossen und der Kipper wird im Oktober geliefert.
- Der Feuerlöschbrunnen in Kleinkummerfeld- Bahnhof wurde gebohrt.
- Geländerbeschichtung Sunderbek und Dachrinnenreparatur Cumerveldhus stehen noch aus.
- Die Sanierung der Ölstraße ist abgeschlossen. Die Schlussabrechnung ist noch nicht erfolgt.
- Bezüglich der Krebschere im Schulteich steht er in Kontakt mit der unteren Naturschutzbehörde. Es ist zu klären, ob die geschützte Libelle, die durch die Krebschere angesiedelt wird, tatsächlich vorhanden ist. Es steht in Aussicht die Hälfte der Krebschere entfernen zu dürfen.
- Die Fachplaner für den Neubau Feuerwehrgerätehaus sind beauftragt und der Bauantrag ist in der Erstellung und wird voraussichtlich Ende Oktober fertig.

Es erscheint B Torben Petersen und nimmt an der Sitzung teil.

- 4 Baugrundstücke im Neubaugebiet sind noch nicht verkauft. Alle Grundstücke sind reserviert und zwei Notartermine bereits vereinbart.
- Bezüglich der Klärtechanlage in Groß Kummerfeld wartet Frau Kistenmacher auf Rückmeldung der Planenden bezüglich der zu installierenden Anlagen.

---

## **TOP 5. Einwohnerfragezeit**

### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Von der Zuhörer\*innen werden keine Fragen gestellt.

---

## **TOP 6. EKI-Initialberatung Vortrag der IB.SH (Information zu Umgang mit Klimaschutz- und Energiewendethemen)**

### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Der Vorsitzende begrüßt Frau Dr. Kroh von der Investitionsbank Schleswig-Holstein und übergibt ihr das Wort. Frau Dr. Kroh stellt anhand der in der

A2.4.2

**Anlage 1** beigefügten Präsentation die Wege in die kommunale Wärmeplanung vor.

Von 1.106 Kommunen in Schleswig- Holstein sind 78 verpflichtet ein kommunales Wärmekonzept zu erstellen.

Die Wärmeplanung erfolgt energieoffen. Nach einer Wärmeplanung folgt die Machbarkeitsstudie.

Weiter erläutert Frau Dr. Kroh die Unterschiede der Fördermöglichkeiten.

Alle gestellten Nachfragen werden beantwortet.

Auf Nachfrage wird das Beispiel der Gemeinde Bosbühl genannt. Hier wird die Wärme aus dem Strom vorhandener Windkraftanlagen und Photovoltaikflächen erzeugt.

Die Möglichkeit sich an die Wärmeversorgung von Neumünster später mit anzuschließen sollte geprüft werden.

---

## **TOP 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, sowie vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 für das Gebiet „südlich der Ölstraße, nordwestlich der Straße Brammerhörn“ Freiflächenphotovoltaik –Projekt Groß Kummerfeld – Vorstellung und Billigung Vorentwurf**

### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Krewitt von der Denker & Wulff AG, sowie Frau Klebe vom Planungsbüro Ostholstein. In Anlehnung an den vorherigen Tagesordnungspunkt erklärt Herr Krewitt, dass auch die Denker und Wulff AG sich mit Wärmeplanung befasst. Herr Krewitt stellt anhand der in der **Anlage 2** beigefügten Präsentation den aktuellen Planungsstand der Solarparkprojekte vor.

Die vorhandene Knickstruktur wird mit einem Abstand von 3m zum Knickfuß ausgezäunt. Die gesetzlichen Vorgaben für die Knickpflege werden beachtet. Die Zuständigkeit der Knickpflege ist in den Pachtverträgen geregelt.

Mit der Jagdgenossenschaft wurde für den nördlichen Park ein Wildkorridor abgestimmt. Für den südlichen Park erfolgt die Abstimmung im Rahmen des Planverfahrens.

Bezüglich des Brandschutzes findet ein Austausch mit der Feuerwehr statt.

Alle gestellten Nachfragen werden von Herrn Krewitt beantwortet. Hierbei geht es insbesondere um den Netzverknüpfungspunkt, die installierte Kamera zur Überwachung der Module und die mögliche Produktion von Wasserstoff, Brandschutz und die Freihaltung von Infrastrukturflächen für eine mögliche anderweitige Stromnutzung.

Die Nachfrage nach Vorteilen der Gemeinde durch die Stromerzeugung ist losgelöst vom Bauleitplanverfahren zu betrachten. Hier gibt es unterschiedliche Möglichkeiten, wie einen Grünstromtarif oder eine Gemeindebeteiligung am Solarpark. Die Möglichkeiten sind gesondert zu erörtern. Eine Kopplung mit einer Wärmeplanung ist möglich.

Der Vorsitzende beabsichtigt in der nächsten Sitzung einen Tagesordnungspunkt zur Aussprache über die kommunale Wärmeplanung aufzunehmen.

A01.3.1 für  
BauWegeUmwA

In diesen Planverfahren steht nun die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung an. Da kein formaler Beschluss durch die

Gemeindevertretung erforderlich ist kann der Bau-, Wege- und  
Umweltausschuss die Unterlagen für die Beteiligungen freigeben.

**Beschluss:**

Bearb. durch:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss beschließt, auf Basis der in der Sitzung  
vorgestellten Planzeichnungen zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes,  
sowie des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 10 und des Vorhaben-  
und Erschließungsplanes, die frühzeitige Beteiligung der Behörden und  
sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und die  
frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

1) A02.4.2

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und  
Abstimmung ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:** dafür: 10      dagegen: --      Enthaltungen: --

---

**TOP 8. 12. Änderung des Flächennutzungsplanes, sowie vorhabenbezogener  
Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet „südlich der bestehenden PV-Anlage an der B205,  
westlich des Staatsforstes Neumünster, nördlich der Eisenbahnlinie Bad Oldesloe-  
Neumünster, östlich des Braaker Weges“ Freiflächenphotovoltaik – PV Ortsteil Willingrade  
– Vorstellung und Billigung Vorentwurf**

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Die Vorstellung und Aussprache zu diesem Tagesordnungspunkt ist unter TOP  
07 erfolgt.

**Beschluss:**

Bearb. durch:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss beschließt, auf Basis der in der Sitzung  
vorgestellten Planzeichnungen zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes,  
sowie des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11 und des Vorhaben-  
und Erschließungsplanes, die frühzeitige Beteiligung der Behörden und  
sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und die  
frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

A02.4.2

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und  
Abstimmung ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:** dafür: 10      dagegen: --      Enthaltungen: --

---

**TOP 9. Beratung und Beschlussfassung über die Abgabe einer Stellungnahme zur  
Neuaufstellung des Regionalplanes für den Planungsraum III“**

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Vorsitzender GV Sebastian Meier führt in die Thematik ein und erläutert, die  
Unterschiede zum jetzigen Regionalplan. Es besteht die Möglichkeit bis zum  
09.11.2023 eine Stellungnahme abzugeben.

A02.4.2

**Beschluss:**

Bearb. durch:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung keine Stellungnahme abzugeben.

A02.4.2

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **10**      dagegen: --      Enthaltungen: --

**TOP 10. Beratung und ggf. Beschlussfassung zur Straßennamenvergabe für die Zufahrt zum Standortübungsplatz**

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Die Zuwegung zur Standortschießanlage gehört zum Gemeindegebiet Groß Kummerfeld und hat bisher keinen offiziellen Straßennamen. Teilweise läuft das Gelände unter Boostedter Straße und teilweise unter Moltsfelde.

Die Bundeswehr ist an die Gemeinde herantreten und hat um die Vergabe eines Straßennamens gebeten. Die Vergabe von Straßennamen, auch bei Privatwegen, fällt in die Zuständigkeit der Gemeinde. Im Ausschuss wird über den künftigen Straßennamen diskutiert. Man kommt überein, den Straßennamen „Standortschießanlage“ zu wählen.

**Beschluss:**

Bearb. durch:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung für die Zuwegung zur Standortschießanlage den Straßennamen „Standortschießanlage“ zu vergeben.

1. A01.3.1 für GV
2. A02.4.2

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **10**      dagegen: --      Enthaltungen: --

**TOP 11. Vorstellung des aktuellen Planungsstandes der Erweiterung OGS**

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Der Vorsitzende erläutert, dass sein Architekturbüro den Auftrag zur Überprüfung der Anbaumöglichkeiten an die OGS bekommen hat. Dies ist grundsätzlich möglich. Es gab mehrere Treffen mit der Schule um die Wünsche und Bedürfnisse zu berücksichtigen. Der Vorsitzende erläutert den Entwurf. Für den Anbau würden die Tischtennisplatte und die Slackline weichen.

A02.1.1

Seitens der Gemeinde wäre nun das weitere Vorgehen zu entscheiden. Ggf. wären Haushaltsmittel in 2024 bereit zu stellen. Der Bürgermeister erläutert, dass voraussichtlich in 2024 ein Förderprogramm zugunsten von OGS-Bauten aufgelegt werden soll.

Es wird kurz über die Parksituation und die Essensanlieferung diskutiert.

**TOP 12. Verschiedenes**

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

GV'in Jacqueline Holtorf berichtet von einer Gebäudebegehung des Kita-Beirates im Kindergarten. Hier wurden Mängel am Gebäude aufgenommen. Sie übergibt dem Vorsitzenden und der Verwaltung eine entsprechende Liste.

A02.1.1

B Marvin Eberlein ist von der Feuerwehr Willingrade bezüglich der Ersatzpflanzung der Hecke am Feuerwehrgerätehaus Willingrade

A02.1.1

angesprochen worden. Bm Wilhelm Möllhoff bittet darum, dass die Feuerwehr sich diesbezüglich mit ihm in Verbindung setzt.

GV'in Ute Seehusen-Nero spricht die Begehung und Meldung der zu pflegenden Knicks an. Die Begehung in Willingrade steht noch aus. Die Meldung erfolgt an das Ordnungsamt.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass die Kreuzung Steinstraße, Dorfstraße nicht gut einsehbar ist. Es wird angeregt über die Auflösung der Verkehrsinsel nachzudenken. Diese Thematik sollte in einer der nächsten Sitzungen aufgegriffen werden.

1. A01.3.1  
für  
BauWege  
UmwA
2. A02.4.2

---

An dieser Stelle wird der öffentliche Teil um 21.57 Uhr geschlossen. Die Beratungen zu den Tagesordnungspunkten

### **13. Bauvoranfrage**

### **14. Kommunale Stellungnahme zur Förderung von Wohnungen nach der sozialen Wohnraumförderung**

### **15. Verschiedenes**

sind dem nichtöffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift zu entnehmen.

---

## **TOP 16. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit berichtet der Vorsitzende GV Sebastian Meier über die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens für ein Bauvorhaben und die in Aussicht Stellung einer Stellungnahme zur sozialen Wohnraumförderung.

LVB z. A.

---

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 23.00 Uhr.

g.g.u.

---

Vorsitzender

---

Protokollführerin