

Niederschrift

03/2023-28

über die **03. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses** der Gemeinde Groß Kummerfeld am Mittwoch, den 14. Februar 2024, 19.30 Uhr im Schulungsraum der Feuerwehr Kleinkummerfeld Segeberger Chaussee, 24626 Groß Kummerfeld

öffentlicher Sitzungsteil

nichtöffentlicher Sitzungsteil

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr

Ende der Sitzung: 22.18 Uhr

I. Anwesenheit und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Anwesende Mitglieder:

1. GV Sebastian Meier als Vorsitzender

7. GV'in Ute Seehusen-Nero in Vertretung für
B Marvin Eberlein

2. GV Detlef Borgwardt

8. B Martin Müller

3. GV Gerris Fahje

9. B Udo Panje

4. GV Sönke Siewers

10. B Carsten Terhorn

5. GV Claus Vollstedt

6. GV Peter Brodé

2. Es fehlten entschuldigt:

B Marvin Eberlein

B Torben Petersen

3. Es fehlten unentschuldigt:

4. Gäste

Bm Wilhelm Möllhoff

Herr Mergel zu TOP 06

GV Jörg Wrage

Herr Jakob zu TOP 06

GV'in Jacqueline Holtorf

Herr Meier-Schomburg- Planung kompakt
LANDSCHAFT zu TOP 07

Jan Hauschildt OWF Groß Kummerfeld

Herr Krewitt- Denker und Wulf AG zu TOP 09

5. Von der Amtsverwaltung hinzugezogen:

Verwaltungsmitarbeiterin Claudia Böttger

Diese zugleich als Protokollführerin.

II. Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.10.2023
4. Bericht des Bürgermeisters und des Ausschussvorsitzenden
5. Einwohnerfragezeit
6. Vorstellung des Bauprojektes im Bereich Hauptstraße 28
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9 für das Gebiet „südlicher Bereich des Grundstückes Hauptstraße 32 – Vorstellung und Billigung Vorentwurf
8. Beratung und Beschlussempfehlung über die Aufstellung eines Rahmenplanes für Photovoltaik-Freiflächenanlagen
9. Beratung und Beschlussempfehlung über mögliche Erweiterungen der Photovoltaikflächen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 10 – Groß Kummerfeld Südost
10. Überarbeitung des Lärmaktionsplanes der Gemeinde Groß Kummerfeld (Umsetzung der EU- Umgebungslärmrichtlinie 2002/49/EG Schleswig-Holstein - Beteiligung der Öffentlichkeit und Beschlussempfehlung
11. Aktion sauberes Dorf und ggf. Terminfindung
12. Beratung über die Schaffung einer Lösung für den Bauhof (Neubau)
13. Verschiedenes

II. nichtöffentlicher Teil

14. Kommunale Stellungnahme zur Förderung von Wohnungen nach der sozialen Wohnraumförderung
15. Verschiedenes

III. Öffentlicher Teil

16. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

III. Beratungsinhalte und Beschlüsse

TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende GV Sebastian Meier eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Ausschusssitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses geladen war und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

AD z. A.

Er stellt fest, dass B Marvin Eberlein entschuldigt fehlt und durch GV'in Ute Seehusen-Nero vertreten wird. B Torben Petersen fehlt ebenfalls entschuldigt.

TOP 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende GV Sebastian Meier beantragt, die Tagesordnungspunkte 14 bis 15 im nichtöffentlichen Teil zu beraten. Weitere Änderungsanträge werden nicht gestellt.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss beschließt, die Tagesordnungspunkte
14. Kommunale Stellungnahme zur Förderung von Wohnungen nach der sozialen Wohnraumförderung
15. Verschiedenes
nichtöffentlich zu behandeln.

AD z. A.

Abstimmungsergebnis

dafür: **10**

dagegen: -

Enthaltungen: -

TOP 3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.10.2023

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Es werden keine Änderungsanträge vorgetragen

Beschluss:

Bearb. durch:

Die Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses vom 11.10.2023 wird genehmigt.

AD z. A.

Abstimmungsergebnis:

dafür: **9**

dagegen: -

Enthaltungen: **1**

TOP 4. Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Bürgermeister berichtet über folgende Angelegenheiten:

- Windpark Gönnebek I (8 Anlagen, 2 in Groß Kummerfeld) und Windpark Gönnebek II (5 Anlagen) sind genehmigt. Es beginnen zeitnah die vorbereitenden Maßnahmen.

- Bezüglich der Krebschere im Schulteich wurde Kontakt zum LfU in Flintbek aufgenommen. Der geplante Gehölzschnitt war wegen des hohen Wasserstandes nicht möglich.
- Es liegt eine Kostenschätzung für den Scharler Weg (1,6 km mit 8cm starker Deckschicht) in Höhe von 238.000 € vor.
- Zur Europawahl am 09.06.2024 werden noch Wahlhelfer gesucht.

Vorsitzender GV Sebastian Meier berichtet über folgende Angelegenheiten:

- Die Baugenehmigung für den Feuerwehrneubau wurde noch nicht erteilt. Die Ausschreibung ist in Vorbereitung. Es wird eine beschränkte Ausschreibung stattfinden. Es ist noch zu klären, ob nach Baugenehmigung direkt ausgeschrieben werden soll oder noch Förderantrag gestellt werden soll.
- In der nächsten Sitzung wird an der Steinstraße in Willingrade eine Ortsbesichtigung stattfinden.
- Im Rahmen der Erarbeitung des Gemeindeentwicklungskonzeptes wurde ein Handlungskonzept erstellt. Am 20.02.2024 finden Arbeitskreissitzungen zum Thema Energie und Ortsmitten statt.
- Es soll in 2025 eine gesetzliche Grundlage geschaffen werden, die Groß Kummerfeld bis 2028 verpflichtet eine kommunale Wärmeplanung zu betreiben. Hier wird in der nächsten Sitzung beraten werden.
- Die Dachrinne an der Schule ist immer noch nicht repariert.

A01.3.1 für
Sitzungsmappe

TOP 5. Einwohnerfragezeit

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

GV'in Jacqueline Holtorf merkt an, dass der Gehweg Birkenallee auf der Seite des Neubaugebietes bereits sehr ausgefahren ist.
Es ist zu prüfen, ob hier noch Gewährleistungsansprüche bestehen.

A02.1.1

Aus der Zuhörerschaft wird angemerkt, dass die Geländer über die Sünderbek hergerichtet werden müssen. Dies betrifft das bisher angesprochene Geländer, sowie das Geländer Am Steinkamp.

A02.6.2

Auf Nachfrage wird berichtet, dass die Mängelliste der Kita von der letzten Sitzung gerade abgearbeitet wird. Mit Maler und Glaser wurde bereits gesprochen.

A02.6.2

TOP 6. Vorstellung des Bauprojektes im Bereich Hauptstraße

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Mergel und Herrn Jakob von H-Projektierung aus Neumünster. Herr Mergel stellt anhand der in der **Anlage 1** angefügten Präsentation das geplante Projekt an der Hauptstraße 28 vor. Er geht hier insbesondere auf den Rahmen der Wohnungen für die soziale Wohnraumförderung ein. Wunsch ist es, zu den bereits 8 Wohnungen, die im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung errichtet werden sollen, die zwei weiteren Wohngebäude ebenfalls gefördert zu bekommen. Bezüglich der

A2.4.2

Wohnungsgrößen bzw. der Zahl der Personen kann die Gemeinde Wünsche äußern. Es wird dann geprüft inwieweit das realisierbar ist. Aktuell ist die Förderung in Schleswig-Holstein eingestellt. Neue Fördermittel wird es voraussichtlich ab August geben. Aus seiner Sicht ist der Bedarf an geförderten Wohnungen in 10-15 Jahren am größten. Hierauf sollte man vorbereitet sein.

Die angesprochene Zielgruppe setzt sich aus Rentnern, Azubis, Berufsstartern und jungen Familien zusammen.

Alle gestellten Fragen werden durch Herrn Mergel und Herrn Jakob beantwortet.

Die weitere Aussprache erfolgt im nichtöffentlichen Teil.

TOP 7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9 für das Gebiet „südlicher Bereich des Grundstückes Hauptstraße 32 – Vorstellung und Billigung Vorentwurf

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende führt kurz in den aktuellen Sachstand ein und übergibt das Wort an Herrn Meier-Schomburg. Dieser erläutert das Vorhaben und den aktuellen Verfahrensstand anhand der in der **Anlage 2** beigefügten Präsentation. Die gewählten Festsetzungen sind auf die geplanten bzw. vorhandenen baulichen Anlagen abgestimmt. Es wird die Lage der Ausgleichsfläche und die Art der Anlage erläutert.

Auf Nachfrage wird erläutert, dass die Lärmwerte der TA-Lärm für Mischgebiete eingehalten werden. Inwieweit die Werte für ein Wohngebiet eingehalten werden, müsste ggf. geprüft werden.

Das Regenwasser ist auf dem Grundstück zu versickern.

Alle gestellten Fragen werden von Herrn Meier-Schomburg beantwortet.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss beschließt, auf Basis der vorliegenden Planzeichnungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 09 und des Vorhaben- und Erschließungsplanes, die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

A02.4.2

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: dafür: **10** dagegen: -- Enthaltungen: --

TOP 8. Beratung und Beschlussempfehlung über die Aufstellung eines Rahmenplanes für Photovoltaik-Freiflächenanlagen

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Vorsitzender GV Sebastian Meier erläutert den Sachverhalt. Aufgrund der landesplanerischen Stellungnahmen und der Stellungnahmen der Kreisplanung wird die Erstellung eines Rahmenplanes erforderlich. Es wird das Fehlen einer tiefgehenden Standortalternativenprüfung bemängelt. Der Grundsatzbeschluss zur Ausweisung von 5% des Gemeindegebietes ist nicht ausreichend, um ein Raumordnungsverfahren zu vermeiden. Da die Konzepterstellung aufgrund der

eingeleiteten Bauleitplanverfahren notwendig wird, sind die Kosten von den Vorhabenträgern zu tragen. Man kommt überein, ein Rahmenkonzept zu erstellen.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung ein Standortkonzept für die Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen erstellen zu lassen.

A02.4.2

Die Planungskosten sind von den Projektträgern, anteilig nach ha zu tragen. Die Kostenübernahme ist schriftlich zu bestätigen.

Abstimmungsergebnis: dafür: **10** dagegen: -- Enthaltungen: --

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Weiter erläutert der Vorsitzende die Angebote. Das wirtschaftlichste Angebot hat Landschaftsarchitekt Malte Haack aus Handewitt abgegeben. Herr Haack kann kurzfristig, nach Auftragserteilung, mit den Arbeiten beginnen.

Auf Nachfrage wird erläutert, dass eine Auftragsvergabe, bei Begründung, nach Abstimmung mit den Kostenträgern auch an einen anderen Anbieter möglich wäre.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Auftrag an Landschaftsarchitekt Malte Haack gemäß Angebot vom 31.01.2024 zu einer Angebotssumme von 9.686,60 € brutto zu vergeben. Vor Beauftragung ist schriftlich die Bestätigung der Kostenübernahme durch die Investoren einzuholen.

A02.4.2

Abstimmungsergebnis: dafür: **9** dagegen: -- Enthaltungen: **1**

TOP 9. Beratung und Beschlussempfehlung über mögliche Erweiterungen der Photovoltaikflächen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 10 – Groß Kummerfeld Südost“

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende erläutert, dass die Denker und Wulf AG an die Gemeinde mit weiteren Flächen herangetreten ist. Es ist zu entscheiden, ob diese Flächen mit überplant werden sollen. Herr Krewitt zeigt die tatsächlich betroffenen Flächen.

Unter Berücksichtigung der tatsächlich in Planung befindlichen Flächen sind die beschlossenen 5% der Gemeindefläche noch nicht erreicht.

Es wird kontrovers über das weitere Vorgehen diskutiert und die unterschiedlichen Möglichkeiten abgewogen. Der Ausschuss kommt zu dem Ergebnis, dass das Ergebnis der Rahmenplanung abgewartet werden sollte.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung über die möglichen Erweiterungsflächen zu entscheiden, wenn das Ergebnis der Rahmenplanung vorliegt.

A02.4.2

Abstimmungsergebnis: dafür: **10** dagegen: -- Enthaltungen: --

TOP 10. Überarbeitung des Lärmaktionsplanes der Gemeinde Groß Kummerfeld (Umsetzung der EU- Umgebungslärmrichtlinie 2002/49/EG Schleswig-Holstein)

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende erläutert die gesetzliche Verpflichtung zur regelmäßigen Überarbeitung des Lärmaktionsplanes. Diese wird durch die B205 ausgelöst.

Der Öffentlichkeit wird die Möglichkeit gegeben sich zum Lärmaktionsplan zu äußern. Es werden keine Anregungen vorgebracht.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Lärmaktionsplan, unter Ergänzung der Informationen zur Öffentlichkeitsbeteiligung, in der vorgelegten Form zu beschließen.

1. A01.3.1 für GV
2. A02.4.2

Abstimmungsergebnis: dafür: **10** dagegen: -- Enthaltungen: --

TOP 11. Aktion sauberes Dorf und ggf. Terminfindung

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der einheitlich vorgeschlagene Termin für die Aktion Sauberes Dorf ist der 09.03.2024. Es besteht die Möglichkeit hiervon abzuweichen. Es werden kurz weitere Termine diskutiert. Man kommt überein, dass am 09.03.2024 festgehalten werden soll. Es wird festgestellt, dass für den Termin die drei benötigten Schlepper zur Verfügung stehen.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss beschließt die Aktion „Sauberes Dorf“ am 09.03.2024 durchzuführen. Begonnen werden soll um 10.00 Uhr.

A03.1.1

Abstimmungsergebnis: dafür: **10** dagegen: -- Enthaltungen: --

TOP 12. Beratung über die Schaffung einer Lösung für den Bauhof (Neubau)

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende erläutert, dass es für den Bauhof aktuell 4 Standorte, davon 3 Maschinenstandorte, gibt. Im Bebauungsplan Nr. 7 ist auch eine Fläche für den Bauhof vorgesehen worden. Es ist zu überlegen, wie man sich den Bauhof zukünftig vorstellt und was zukünftig vorgehalten werden soll bzw. ob teilweise eine Doppelnutzung mit der Feuerwehr erfolgen soll (z.B. Büro oder Duschen).

A02.1.1

Der Bürgermeister erläutert, dass geplant ist mit dem Feuerwehrneubau zu starten. Nach dem Umzug der Feuerwehr erfolgt übergangsweise eine Nutzung des alten Feuerwehrgerätehauses durch den Bauhof. Hier wird der Schlepper untergestellt und eine Büronutzung wäre möglich. Ebenfalls nach Abschluss der Feuerwehr wird ein Schleppdach auf dem neuen Bauhofgrundstück geplant und errichtet. Endziel ist es auf dem dafür vorgesehenen Gelände einen Bauhof zu errichten. Zwei Großprojekte gleichzeitig sind in der Gemeinde jedoch nicht leistbar.

Es entsteht eine kurze Diskussion. Die Planung der weiteren Ausgestaltung des Bauhofes wird vorerst nicht weiter verfolgt.

TOP 13. Verschiedenes

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

B Udo Panje fragt nachdem Ortstermin bezüglich des G I K 69 Latendorfer Weg. Hier werden insgesamt 1 km Signalsteine im Kurvenbereich gesetzt.

GV`in Ute Seehusen-Nero bemängelt den Zustand der Stühle im Cumerfeldhus. Der Bürgermeister erläutert, dass zum 01.03.2024 eine neue Reinigungskraft anfängt. Die Stühle werden sukzessive gereinigt.

Im Mittelweg befindet sich ein 12 cm tiefes Loch. Sobald dies abgetrocknet ist wird es mit Kaltasphalt verfüllt. A2.6.2

Der Vorsitzende erläutert, dass für den Neubau der Feuerwehr noch die Vergabe einer Hausnummer erforderlich ist. Es ist zu entscheiden, ob das Grundstück zur Hauptstraße oder Störstraße gehört. Die Störstraße endet mit Ortsschild Kleinkummerfeld. Außerdem gehört die neue Feuerwehr zum Ortsteil Groß Kummerfeld, so dass das Gebäude der Hauptstraße mit der Hausnummer 1a zugeordnet werden sollte. A02.4.2

Aus dem Ausschuss werden keine Einwände gegen dieses Vorgehen erhoben.

Frau Meyer fragt noch einmal nach dem Sachstand zu den Windparks Gönnebek I und II. Ihr wird noch einmal der Genehmigungsstand erläutert. Die Bekanntmachung für Gönnebek I wurde heute in der Segeberger Zeitung veröffentlicht.

Auf Nachfrage wird erläutert, dass die SWN bezüglich der Beleuchtung Hauptstraße Ecke Fasanenweg letzte Woche erneut erinnert wurde.

Im Neue Koppelweg sind ebenfalls größere Löcher vorhanden. Dies ist in Augenschein zu nehmen.

An der K75 zwischen Kleinkummerfeld und Groß Kummerfeld steht an 2 verrohrten Überfahrten das Wasser. Hier sind die Verrohrungen zu spülen. Dies liegt in der Zuständigkeit der Eigentümer. A2.6.2

An dieser Stelle wird der öffentliche Teil um 21.23 Uhr geschlossen. Die Beratungen zu den Tagesordnungspunkten

14. Kommunale Stellungnahme zur Förderung von Wohnungen nach der sozialen Wohnraumförderung

15. Verschiedenes

sind dem nichtöffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift zu entnehmen.

TOP 16. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Beratungsinhalt:

Der Vorsitzende GV Sebastian Meier teilt mit, dass im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst wurden .

Bearb. durch:

AD z. A.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 22.18 Uhr.

g.g.u.

Vorsitzender

Protokollführerin