

**Amtsgericht Bad Segeberg**

Zwangsversteigerungsabteilung

Az.: 14 K 15/23

Bad Segeberg, 27.05.2026

**Terminsbestimmung:**

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 27.10.2026	10:00 Uhr	4, Sitzungssaal	Amtsgericht Bad Segeberg, Am Kalkberg 18, 23795 Bad Segeberg

öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Groß Kummerfeld

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
Groß Kummerfeld	003, 54/23	Gebäude- und Freifläche	Scharler Weg 8	1.265	246

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

bebaut mit einem eingeschossigen teilunterkellerten Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss mit Satteldach, Baujahr ca. 1970, Modernisierung ca. 2012, massive Bauweise, Fassade mit Wärmedämmverbundsystem versehen, Satteldach mit Betondachsteinen, Fenster aus Kunststoff mit Dreifachverglasung, Kaminofen, Terrassenüberdachung, Gaszentralheizung, Photovoltaikanlage (ca. 5,9 kWp), Eigennutzung;

**Verkehrswert:**

316.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von