

Flur 1

Flur 2

Flur 7

Flur 4
Klein Kummerfeld

Vermessungsplan der Grundstücke
Willingrade -teilweise-


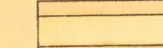
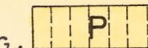
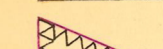
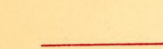
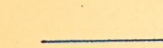
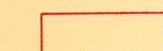

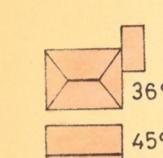



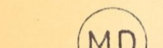
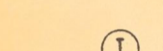


Gemarkung Willingrade
Flur 1,2 u.7

Maßstab 1:1000
Abzeichnung u. Pantographie
aus dem Maßstab 1:2000

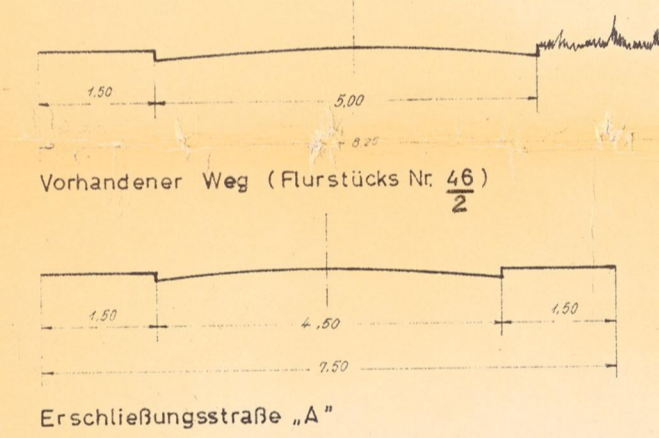
Ausgefertigt zur Aufstellung eines Bebauungsplanes
Katasteramt Neumünster, den 20.9.1961
Im Auftrage:
Geb. Buch Nr. Ia 2346/61
Ergänzt: Neumünster, den 11.9.1968

ZEICHENERKLÄRUNG:



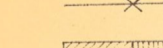
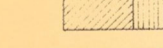
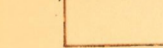
Festsetzungen:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, Par. 9(5) BBauG.
-  Straßenverkehrsflächen, Par. 9(1)3 BBauG,  Öffentl. Parkflächen
-  (Sichtdreieck,) Par. 9(1)2 BBauG, nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Baulinien, Par. 23(2) BauNvo.
-  Baugrenzen, Par. 23(3) BauNvo.
-  Überbaubare Grundstücksflächen, Par. 9(1)1b BBauG, sowie Par. 23 BauNvo.
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung sowie Abgrenzung des Maßes der Nutzung, Par. 16(4) BauNvo.
-  Stellung der baulichen Anlagen mit verbindlicher Dachform und -neigung sowie verbindlicher Firstrichtung, Par. 9(1)1b BBauG.
 -  Walmdach
 -  Satteldach
-  Grünfläche, Par. 9(1)8 BBauG.
- BAUGEBIET:** Par. 9(1)1b BBauG.
-  Dorfgebiet, Par. 5 BauNvo.
- Maß der baulichen Nutzung:** Par. 9(1)1a BBauG, sowie Par. 16,17 BauNvo.
 - G.R.Z. Grundflächenzahl, Par. 19 BauNvo.
 - G.F.Z. Geschosflächenzahl, Par. 20 BauNvo.
 -  Zahl der Vollgeschosse zwingend, Par. 18 BauNvo.
 - Bauweise:** Par. 9(1)1b BBauG, sowie Par. 22 BauNvo.
 -  Offene Bauweise
 -  Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

STRASSENPROFILE: Par. 9(1)3 BBauG.



DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

-  Vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzmal
-  Bei Durchführung der Planung fortfallende Flurstücksgrenze
-  Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage
-  In Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke
-  Vermessungslinie mit Maßangabe
- 1,2,3,4,5 Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke

BERICHTIGT GEMÄSS ERLASS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN VOM 23.7.1969 - AZ.: IV 81 d - 813/04 - 13.26(1) - UND ERNEUT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 1.9.69.

GROSS KUMMERFELD, DEN 12.9.1968

GEMEINDE GROSS KUMMERFELD
BÜRGERMEISTER

SATZUNG DER GEMEINDE
GROSS KUMMERFELD
KREIS SEGEBERG
ÜBER DEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 1
„ORTSTEIL WILLINGRADE“

TEIL A - PLANZEICHNUNG

M 1 : 1000

AUF GRUND DES PAR. 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DES PAR. 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10.4.1969 (GVBl. SCHL.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT PAR. 1 DER 1.VO VOM 9.12.1960 UND PAR. 9 ABS. 2 BBauG. WIRD NACH BESCHLUSS - FASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG GROSS KUMMERFELD

VOM 2. Juni 1972
FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B) ERLASSEN

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, WURDE NACH PAR. 11 BBauG MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 27.7.1972 AZ.: IV 81 d - 813/04 - 00.28(1) ERTEILT.

GROSS KUMMERFELD, DEN 28.8.1972
GEMEINDE GROSS KUMMERFELD
BÜRGERMEISTER

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH PAR. 8 UND 9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 15.12.1967

PLANVERFASSER:
KREIS SEGEBERG
BAU- UND PLANUNGSVERWALTUNG
KREISBAUDIREKTOR

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 22.3.72 BIS 7.4.1972 NACH VORHERIGER AM 2.3.1972 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS DASS ANREGUNGEN UND

KATASTERAMT NEUMÜNSTER, DEN 3.12.1968
BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 13.9.1968 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

KATASTERAMT NEUMÜNSTER, DEN 5.11.1968
OB. REG. VERM. RAT

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 2.6.1972 BEBILLIGT.

GEMEINDE GROSS KUMMERFELD, DEN 3.12.1968
BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEIFÜGTE BEGRÜNDUNG SIND AM 24.9.1972 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN VOM 11.9.1972 ÖFFENTLICH AUS.

GROSS KUMMERFELD, DEN 3.10.1972
GEMEINDE GROSS KUMMERFELD
BÜRGERMEISTER

„ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1962 (BGBl. I, S.429)“